Million-bevilling til bro på Nordhavnen

HORSENS. 10

SuperBrugsen i Løsning bliver til en discountbutik

HEDENSTED. 14

46-årig overfaldt medtrafikant med økse efter færdselsuheld

RUNDT OM AARHUS. 15

Horsens Folkeblad

hsfo.dk | GRUNDLAGT I 1863 | 156. ÅRGANG UGE 35 NR. 244 KR. 25,00 | Onsdag 1. september 2021

Slidt midtby-ejendom renoveres for tocifret millionbeløb

En bevaringsværdig ejendom i Nørregade i Horsens, der gennem mange år har været i forfald, sikres nu for fremtiden. Peja Ejendomme spenderer et tocifret millionbeløb på renoveringen. **HORSENS. 2-3**

Små og store Odder-borgere fejrede den nye nærpolitistation

ODDER. 16-17

Sønderjysk gourmet for 2

Tag på et formidabelt kroophold på Christie's Sdr. Hostrup Kro i Sønderjylland og nyd kroens velanmeldte gourmetmad

Normalpris 3596,- Spar 50%

Køb tilbuddet senest den 09.09.2021 på Deal.dk

Fra 1798,- For 2 pers.

Deal.dk

Find alle de gode tilbud på **Deal.dk**

Har du spørgsmål eller brug for hjælp? Ring til kundeservice på **65 45 55 44**

Vi tager forbehold for eventuelle skrive- og trykfejl i annoncen.

FØLG MED
DØGNET RUNDT
HSFO.DK

Vi tager ansvar for indholdet og er tilmeldt
PRESSE NÆVNET

FSC www.fsc.org MIX Papir fra ansvarlige kilder FSC® C028215

HORSENS FOLKEBLAD
- GRUNDLAGT 1863

Horsens-redaktionen
Søndergade 47, 8700 Horsens
Telefon 76 27 20 00
redaktionen@hsfo.dk

Chefredaktør
Lene Vestergaard, lv@hsfo.dk, 76 27 20 44

Redaktionschef
Jakob Nørgaard, 76 27 21 68, jn@hsfo.dk

Journalister
Thomas Schütt, 76 27 20 35, tsc@hsfo.dk
Anne Birch Bech-Larsen, 76 27 20 54, abl@hsfo.dk
Mette Graugaard, 76 27 20 40, mg@hsfo.dk
Ingeborg D. Faurholt, 76 27 20 46, idf@hsfo.dk
Birgitte Avnesø, 76 27 20 48, ba@hsfo.dk
Claus Skovholm, 76 27 24 23, clsk@hsfo.dk
Thomas Baden Sørensen, 76 27 20 21, ts@hsfo.dk
Jakob Hedegaard-Høgh, 76 27 20 53, jhh@hsfo.dk
Dorthea Dittmer, 72 11 45 75 dordi@hsfo.dk
Nicolai Svante Skovgård, 72 11 41 73, nissk@hsfo.dk
Trine Guldberg Jakobsen, trgja@hsfo.dk, 65 45 52 49
Søren Nørgaard Lund, sonlun@hsfo.dk, 65 45 51 33
Astrid Bigum Kristensen, askr@hsfo.dk, 65 45 50 68

Fotograf
Morten Pape, 76 27 20 63, mp@hsfo.dk

Kontortid
Mandag-torsdag 8-15.30
fredag 8-15
Telefon 76 27 20 00
annoncer@hsfo.dk

Kundeservice
Reklamation, pause og flyt: selvbetjening.hsfo.dk

Åbningstider på tlf. 76 27 20 20
mandag-fredag 8.00-17.00

Reklamation:
mandag-fredag 8.00-18.30
Lørdag, søndag og helligdage 8.00-11.00

Brædstrup-redaktionen
Søndergade 3B, 8740 Brædstrup
Telefon 76 27 20 00
gedved@hsfo.dk
braedstrup@hsfo.dk

Journalister
Henrik C. Sandvad, 76 27 24 33, hensa@jfmedier.dk
Jens Amtoft, 76 27 24 32, ja@hsfo.dk
Peter Hald, 76 27 24 31, peha@hsfo.dk

Kontortid
Mandag-torsdag 9-15.30
Fredag 9-15

Horsens Folkeblad er en del af **Jysk Fynske Medier P/S**, der står bag 13 dagblade, 57 ugeaviser, fire radiostationer og en lang række nyhedssites og andre digitale brands.
Direktion Jesper Rosener (adm.)
Chefredaktion Peter Orry (ansv.) og Lene Vestergaard
Tryk: Erritsø Tryk / Jysk Fynske Medier

Nørregade 6, der har rødder helt tilbage til 1548, skal renoveres over de næste cirka 16 måneder. Pita King genåbner i sommeren 2022 i nye lokaler, mens frisøren rykker til Kattesund. Desuden totalrenoveres de fire lejligheder i den bevaringsværdige bygning. Foto: Peja Ejendomme

Nørregade-bygning fra 1548 shines op for millioner

Nørregade 6, der er erklæret bevaringsværdig, sikres nu for fremtiden af Peja Ejendomme, der spenderer et tocifret millionbeløb på renovering af bygningen og gården bagved. Arbejdet skydes i gang 6. september.

Thomas Baden Sørensen
ts@hsfo.dk

HORSENS: 473 år. Så gammelt er gavlhuset på Nørregade 6 i hjertet af Horsens - og nu skal det faldefærdige hus igennem en gennemgribende totalrenovering for et tocifret millionbeløb.

Det afslører Peter Pørtner Voldby, direktør for Brædstrup-baserede Peja Ejendomme, der skal stå for arbejdet sammen med blandt andre specialuddannede håndværkere.

- Der venter cirka halvandet års arbejde. Vi rømmer huset fuldstændigt, forklarer Peter Pørtner Voldby om et af de ældste verdslige huse i Danmark.

Peja Ejendomme, der også ejer Nørregade 8, som blev renoveret i 1990'erne, købte Nørregade 6 af vejlensiske Per Jepsen med virkning fra 1. juli. Jepsen ejede bygningen i 17 år og satte for et par år siden gang i arbejdet med bindingsværket på bygningen, men projektet gik i stå.

Pita King får ny restaurant

Frisøren i det ene af lejemålene har fundet nye lokaler i Kattesund, og så får Pita King i det andet erhvervslejemål en helt ny og større restaurant fra sommeren 2022. Dertil kommer så fire-fem lejligheder, siger Peter Pørtner Voldby.

Fra 6. september pakkes bygningen ind i et beskyttende telt, og så går arbejdet ellers i gang. Gården, der i dag fremstår decideret trist, får også en gevaldig tur.

Peja Ejendomme har haft en god snak med ejeren af Nørregade 4, Kenn Jacobsen. Nørregade 4 går hen over den skæve indgangsport til gården, som de fleste horsensianere - formentlig med en smule ængstelse - er gået forbi igennem årene. Den skal nu nok blive stående, forsikrer Peter Pørtner Voldby.

Som at træde ind i 1548

Som Peja Ejendomme skriver i en pressemeddelelse, er et smut ind i gården nærmest som at træde ind i fortiden - i Horsens anno 1548. Her møder man massive bjælker, bindingsværk, skæve vinkler og smalle passager. Det unikke byrum skal det nye projekt bevare og fremhæve, forklarer Peter Pørtner Voldby:

- Vi har en forkærlighed for ældre byejendomme og for at finde de rigtige løsninger i eksisterende rammer. Uanset om det er et gammelt post-

Man fornærmer ingen ved at kalde gården bag Nørregade 6 og 8 for et trist syn. Det skal der gøres noget ved frem mod årsskiftet 2022-23. Der skal etableres en oase af et gårdmiljø, så sjælen, historien og arkitekturen omkring nogle af byens allerældste huse bliver bevaret for eftertiden, lyder målsætningen fra Peja Ejendomme. Foto: Peja Ejendomme

I 2019 blev der arbejdet med bindingsværket på Nørregade 6 under den forrige ejer fra Vejle. Han havde huset i 17 år og solgte pr. 1. juli til Peja Ejendomme. Foto: Peja Ejendomme

hus, en forladt industribygning eller en klassisk byejendom. Her er der tale om en af Danmarks ældste ejendomme af sin slags. Det er en spændende og ny udfordring, som vi glæder os rigtig meget til at komme i gang med.

- For os handler det om, at vi så vidt muligt kan bevare sjælen, historien og arkitekturen, samtidig med at ejendommen bliver renoveret på en måde, så den kan stå mange år endnu - til glæde for både byens borgere, beboerne og de erhvervsdrivende, som i dag hører til i bygningen. Og som lokal virksomhed føler vi et særligt ansvar for, at resultatet bliver ekstra godt, især i en historisk bygning som denne, siger direktøren, der gerne vil give noget tilbage til det lokalområde, han og virksomheden er en del af.

Peja Ejendomme samarbejder med Horsens Kommune, der bidrager med byfornyelsesmidler. Desuden har Brædstrup-firmaet alliereret sig med Linjen Arkitekter og bindingsværkseksperterne Jørgen Bojsen (tømrermester) og Jacob Bach (snedkermester).

De to eksperter har allerede inspiceret det rømmede byggeri.

FAKTA

NØRREGADE 6

Nørregade 6 er i to plan og har hidtil huset to erhvervslejemål i stueplan og lejligheder på 1. sal. Nu sættes gang i en totalrenovering af ejendommen, der fra 6. september pakkes ind i et beskyttende telt af Peja Ejendomme.

Bygningen er ikke fredet, men bevaringsværdig med den såkaldte Save-værdi 3 og har en høj arkitektonisk værdi.

De ældste dele kan dateres tilbage til 1548. Andre dele er fra 1700-tallet. Dele af bindingsværket måtte skiftes efter en brand i 1773.

Nørregade 6 er både blevet kaldt Danmarks tredje- og syvendeældste verdslige bygning, som stadig står. Det er ikke helt enkelt at lave listen over de mange hundrede år gamle bygninger herhjemme, men klart står det i hvert fald, at gavlhusene på adresserne Nørregade 4, 6 og 8 hører til de ældste herhjemme. Med verdslige menes ikke-kirkelige bygninger.

Nørregade er mere end 900 år gammel og har i århundreder været en af byens vigtigste gader.

KILDE: BL.A. HORSENS MUSEUM